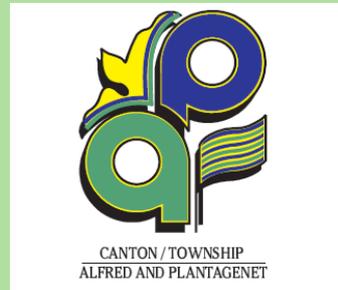


**Présentation de deux demandes de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
ZON-7-2025 & ZON-8-2025**



**Presentation of two applications to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
ZON-7-2025 & ZON-8-2025**

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

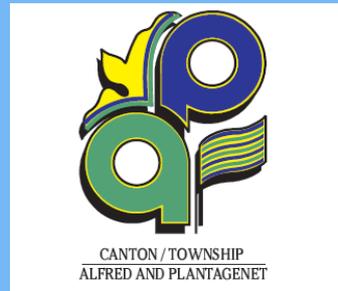
IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Les avis de cette réunion publique ont été envoyés aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres des terrains pour lesquels les modifications au Règlement de zonage sont demandées. Ces avis ont été postés le 1^{er} avril 2025. Les avis de réunion publique ont aussi été affichés sur les propriétés affectées le même jour.

Notices of this public meeting were sent to all owners whose properties are located within a buffer of 120 metres of the properties for which the Zoning By-law amendments are requested. The notices were mailed on April 1st, 2025. Notices of the public meeting were also posted on the affected properties on the same day.

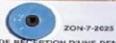
**Demande de modification au Règlement de zonage
No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Anco Homes Ltée
ZON-7-2025**



**Application to amend the Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Anco Homes Ltd
ZON-7-2025**



INCLUDES MATERIAL © 2024 OF THE KING'S PRINTER FOR ONTARIO. ALL RIGHTS RESERVED.



**AVIS DE RECEPTION D'UNE DEMANDE COMPLETE -
AVIS D'UNE REUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU REGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET**

AVIS EST DONNE que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique le 22^e jour d'avril 2025 à 10h30 à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement d'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU REGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété adossée sur le côté nord de la rue François, entre les propriétés portant les adresses chûssées 506 et 510 rue François à Wendover, décrite comme étant le Lot 14, Plan de subdivision 40462 et localisée sur le Lot 30, Concession cartographe de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-haut, de la zone «Résidentielle de Famille Moyenne Densité» (R12-X) zone.

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU REGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage «R2-X» permettra la construction d'une maison d'habitation de type jumelé (semi-détaché) avec des unités d'habitation de type jumelé (1 004) de 10,0 mètres de largeur ainsi que deux entrées de 6 mètres chacune sur le lot.

Si vous désirez être avisé(e) de la décision de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet à l'égard de la modification au règlement municipal de zonage proposée, vous devez présenter une demande écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-haut.

TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition d'amendement en transmettant leur demande au Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-haut, notamment sur le droit d'appel, veuillez communiquer avec la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-haut.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avert par ailleurs la capacité d'intervenir après la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal ordinaire de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations écrites lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'intervenir après la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations écrites lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'adoption d'un appel dont est saisi le Tribunal ordinaire de l'aménagement du territoire à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

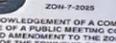
DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles au contacteur Mme Guyane Porter, Administratrice du zonage, au lundi au vendredi entre 9:00 et 16:00, par courriel apporter@alfred-plantagenet.com ou au numéro de téléphone 513-673-4737.

Daté au Canton d'Alfred et Plantagenet
Ce 1^{er} jour d'avril 2025.

Suzie Prud'Homme, Clériste
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain concernée par la modification au règlement de zonage



**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 22nd day of April 2025 at 4:30 p.m. to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 0200-02 under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990, as amended.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated on the north side of François Street, between the properties bearing the civic addresses 506 and 510 François Street in Wendover, described as being Lot 14, Plan of subdivision 40462 and is located on Lot 30, Block Front Concession of the former Township of Alfred, Plantagenet. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property identified in red on the sketch here below, from the "Low Density Residential" (R1) zone to the "Medium Density Residential" - Exception X (R2-X) zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the "R2-X" zoning category will allow the construction of a semi-detached dwelling house with accessory apartments. The amendment will also allow the reduction of the minimum lot coverage per semi-detached dwelling house (1 side) from 10.0 metres to 7.5 metres and allow two driveways of 6 metres each on this lot.

If you wish to be notified of the decision of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, on the proposed zoning by-law amendment, you must make a written request to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

ANY PERSON may attend the meeting and/or make written or verbal representation either in favour or against the proposed amendment by forwarding their request to the Township of Alfred and Plantagenet. For more information about this matter, including information about appeal rights, contact the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available by contacting Mrs. Guyane Porter, Zoning administrator, from Monday to Friday between 9:00 a.m. and 4:00 p.m., by e-mail apporter@alfred-plantagenet.com or by phone at 513-673-4737.

Dated at the Township of Alfred and Plantagenet
This 1st day of April 2025.

Suzie Prud'Homme, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the zoning by-law amendment

La demande s'applique à la propriété située au 508 rue François à Wendover, décrite comme étant le Lot 14, Plan de lotissement 46M92 et localisée sur le Lot 30, Concession Broken Front de l'ancien Canton de Plantagenet Nord.

The application applies to the property situated at 508 François Street in Wendover, described as being Lot 14, Plan of subdivision 46M92 and located on Lot 30, Broken Front Concession of the former Township of North Plantagenet.

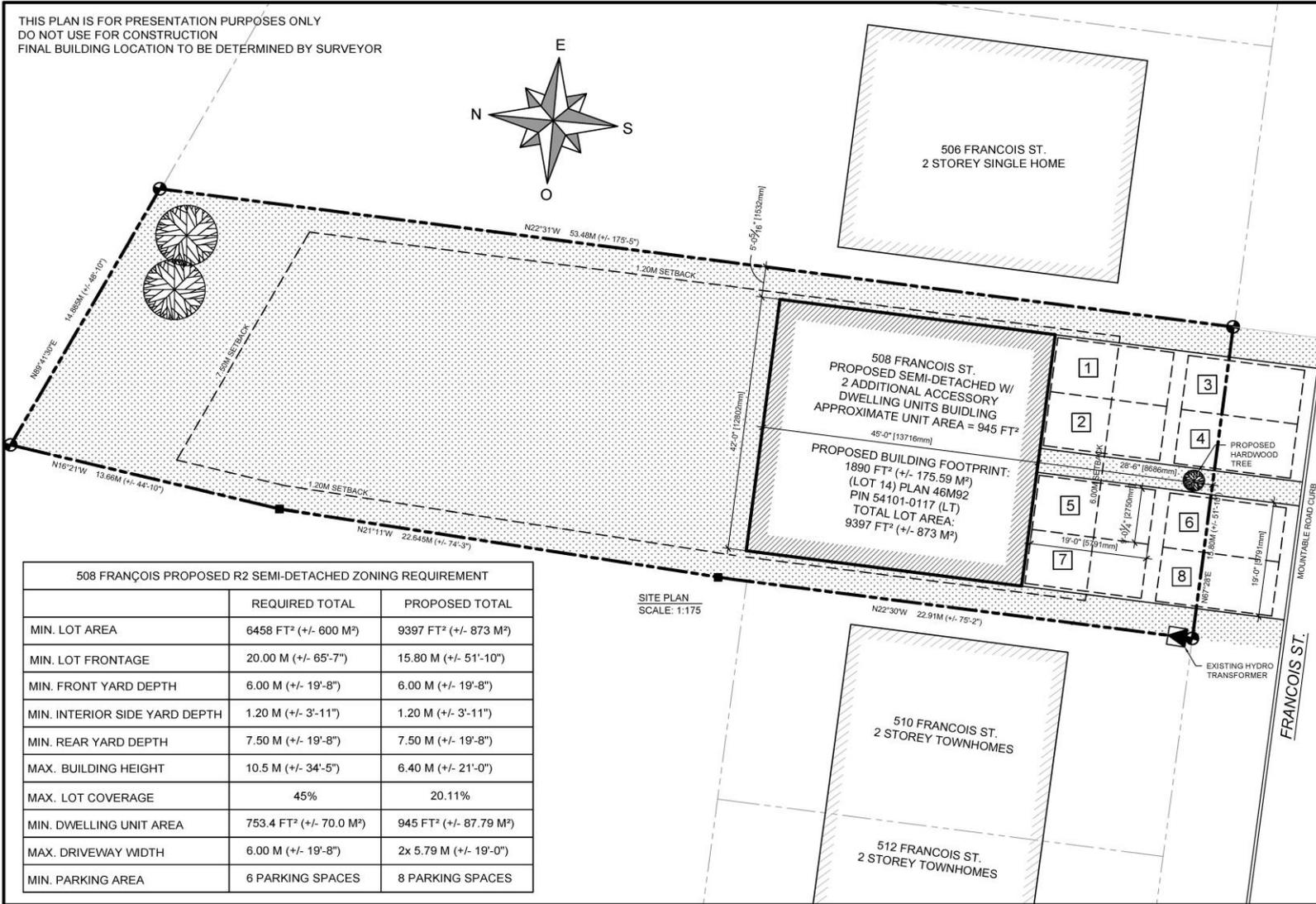
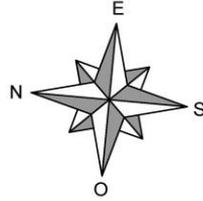
La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Résidentielle de Faible Densité (R1)» à la zone «Résidentielle de Moyenne Densité – Exception X (R2-X)».

Si la proposition de modification au règlement de zonage est adoptée, la catégorie de zonage «R2-X» permettra la construction d'une maison d'habitation de type jumelé (semi-détaché) avec des unités accessoires. La modification permettra également la réduction de la façade minimum requise par maison d'habitation de type jumelé (1 côté) de 10.0 mètres à 7.5 mètres ainsi que deux entrées de 6 mètres chacune sur le lot.

The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property from the "Low Density Residential (R1)" zone to the "Medium Density Residential – Exception X (R2-X)" zone.

If the proposed zoning by-law amendment is adopted, the "R2-X" zoning category will allow the construction of a semi-detached dwelling house with accessory apartments. The amendment will also allow the reduction of the minimum lot frontage per semi-detached dwelling house (1 side) from 10.0 metres to 7.5 metres and allow two driveways of 6 metres each on the lot.

THIS PLAN IS FOR PRESENTATION PURPOSES ONLY
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION
FINAL BUILDING LOCATION TO BE DETERMINED BY SURVEYOR



DATE (MM/DD/YYYY)	03/12/2025
DESCRIPTION	SUBMITTED FOR CITY REVIEW
#	#1
#	#2
#	#3
#	#4
#	#5
#	#6
#	#7
#	#8

ANCO HOMES

ALMAX ARCHITECTURE

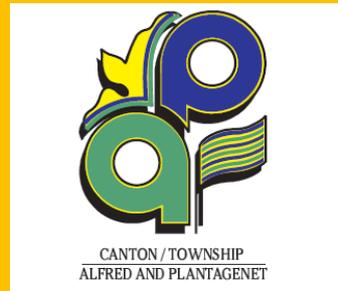
PROJECT: PROPOSED 6 UNIT BUILDING
508 FRANÇOIS ST., WENDOVER ON ANCO HOMES LTD
PROJECT NUMBER: 103-25

DRAWN BY: MAXIME RACINE
ALMAXARCHITECTURE@GMAIL.COM
613-307-7457
IND. BCIN: 131280 FIRM BCIN: 201380

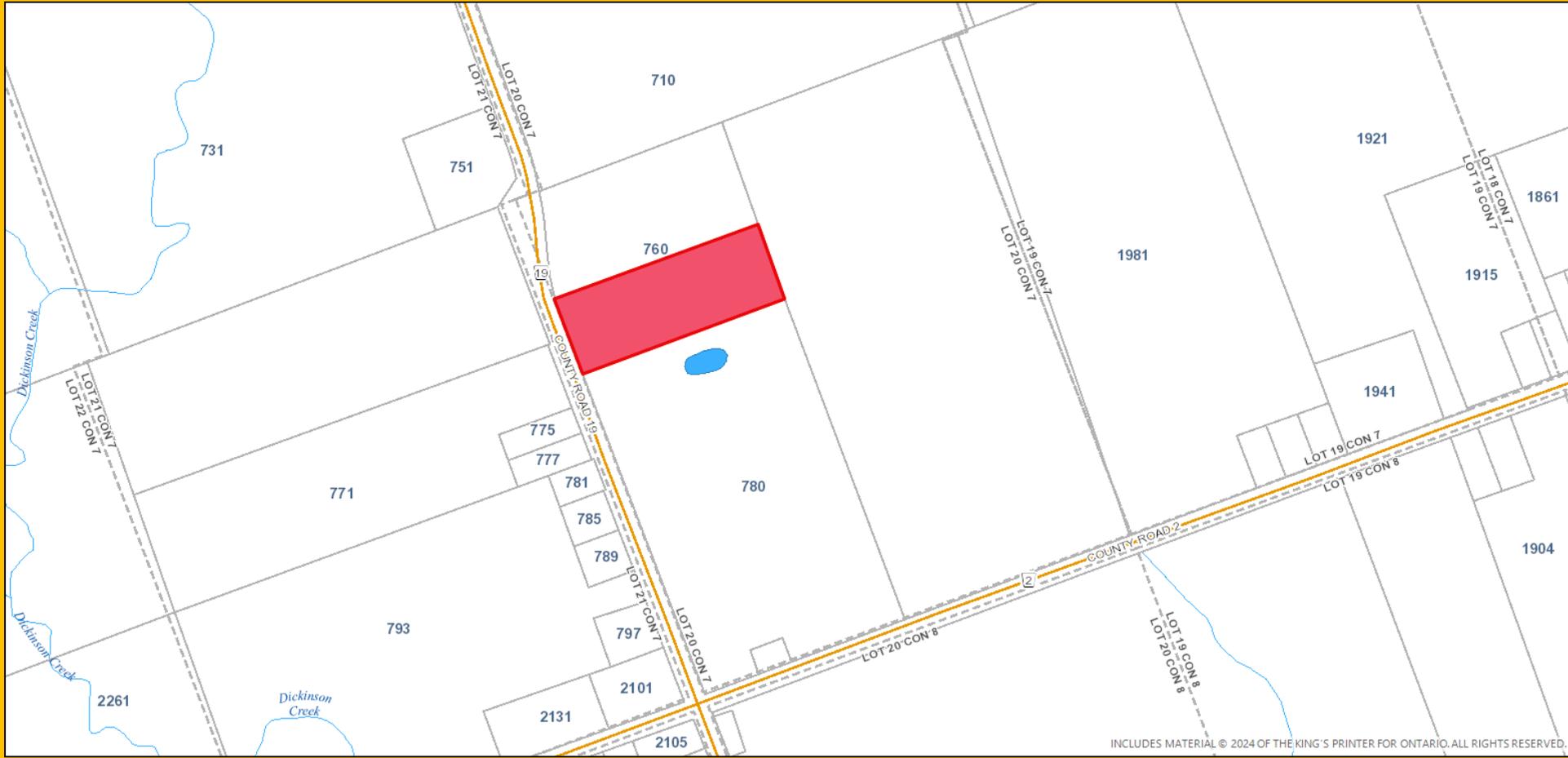
SHEET TITLE: SITE PLAN

A1

**Demande de modification au Règlement de zonage
No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Danika et Matthew Lindsey
ZON-8-2025**



**Application to amend the Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Danika and Matthew Lindsey
ZON-8-2025**



INCLUDES MATERIAL © 2024 OF THE KING'S PRINTER FOR ONTARIO. ALL RIGHTS RESERVED.



ZON-8-2025

**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a public meeting on the 17th day of April 2025 at 6:00 p.m. to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2025-02, which is similar to Council Resolution 24 of the Planning Act, R.S.O. 1990, as amended.

The proposed amendment to this zoning by-law is intended to primarily the subject of an application for a consent approval under the Planning Act, file B-088-2024.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 780 County Road No. 19 in Chatham, described as being a part of Lot 10, Concession 7 of the former Township of Marie-Paule. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the zoning map below, from the "Rural (RU)" zone to the "Rural - Exemption 3 (RU-X)" zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the "RU-X" zoning category will best demonstrate a specific location development envelope on the town reviewed in (A), following the recommendations of the environmental impact study.

If you wish to be notified of the decision of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, on the proposed zoning by-law amendment, you must make a written request to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

ANY PERSON who wishes the meeting and/or make written or verbal representation either in favour or against the proposed amendment by presenting their request to the Township of Alfred and Plantagenet. For more information about this matter, including information about appeal rights, contact the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the notice of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available by contacting the Executive Director, Zoning Administration, from Monday to Friday between 9:00 a.m. and 4:00 p.m., by email zoning@alfredandplantagenet.ca or by phone at 519-873-4700.

Dated at the Township of Alfred and Plantagenet

This 17th day of April 2025,
Julie Proulx-Tremblay, Clerk
Township of Alfred and Plantagenet
200, Village Road 17, Plantagenet, Ontario N0B 1L0



Land affected by the zoning by-law amendment



ZON-8-2025

**AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE
AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET**

AVIS EST DONNÉ que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet fera une réunion publique le 17th jour d'avril 2025, à 18h00, à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2025-02 du Canton d'Alfred et Plantagenet (en l'occurrence le Règlement 24 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée).

Le projeté soumise par cette modification au règlement de zonage fait en l'occurrence l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, dossier B-088-2024.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la parcelle située 780 rue du Comté No. 19, à Chatham, décrite comme étant une partie du Lot 10, Concession 7 des anciens Cantons de Marie-Paule. Le but de la proposition est de modifier la catégorie de zonage de la parcelle, identifiée en rouge sur le zonage ci-dessous, de la zone «Rural (RU)» à la zone «Rural - Exemption 3 (RU-X)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage (RU-X) sera en conséquence à un endroit bien précis (en l'occurrence de l'immobilier) sur le territoire le zonage (A), suivant les recommandations de l'étude d'impact environnemental.

Si vous souhaitez être avisé(e) de la décision de la Corporation (du Canton d'Alfred et Plantagenet) et/ou de la modification du règlement de zonage, vous devez présenter une demande écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-dessous.

TOUTES PERSONNES qui souhaitent se faire entendre publiquement avant une présentation écrite ou orale, soit en faveur ou contre la proposition d'amendement ou transmettre leur demande au Canton d'Alfred et Plantagenet avant de faire une présentation écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, doivent le faire avant la date indiquée ci-dessous.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public aurait une capacité de faire appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal canadien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant la date indiquée ci-dessous, la personne ou l'organisme public n'est pas en mesure d'appeler la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations écrites lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant la date indiquée ci-dessous, la personne ou l'organisme public ne pourra pas être ajoutée en tant que partie à l'audience d'appel devant le Tribunal canadien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il y ait des motifs raisonnables de le faire.

DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification du règlement de zonage sont disponibles en consultant le site Web du Service à la Clientèle de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, de 9h00 à 16h00, par courriel zoning@alfredandplantagenet.ca ou au numéro de téléphone 519-873-4700.

Dated at the Canton of Alfred and Plantagenet

This 17th day of April 2025,
Julie Proulx-Tremblay, Clerk
Canton of Alfred and Plantagenet
200, Village Road 17, Plantagenet, Ontario N0B 1L0



Parcelle concernée par la modification au règlement de zonage

La demande s'applique à la propriété située au 760 chemin de Comté No. 19 à Curran, décrite comme étant une partie du Lot 20, Concession 7 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord.

La propriété concernée par cette modification au règlement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-089-2024.

The application applies to the property situated at 760 County Road No. 19 in Curran, described as being a part of Lot 20, Concession 7 of the former Township of North Plantagenet.

The property concerned by this zoning by-law amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-089-2024.

La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Rurale (RU)» à la zone «Rurale – Exception X (RU-X)».

Si la proposition de modification au règlement de zonage est adoptée, la catégorie de zonage «RU-X» limitera le développement à un endroit bien précis (enveloppe de développement) sur le nouveau lot détaché (A), suivant les recommandations de l'étude d'impact environnemental.

The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property from the "Rural (RU)" zone to the "Rural – Exception X (RU-X)" zone.

If the proposed zoning by-law amendment is adopted, the "RU-X" zoning category will limit development to a specific location (development envelope) on the new severed lot (A), following the recommendations of the environmental impact study.

SEULS LES PARTICULIERS, les personnes morales et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement municipal devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire. Les associations ou les groupes sans personnalité morale ne peuvent pas déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe pour le compte de l'un ou l'autre.

AUCUNE PERSONNE ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil ou qu'il existe, de l'avis du Tribunal, des motifs raisonnables de le faire.

ONLY INDIVIDUALS, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Land Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

NO PERSON or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

**Mme / Ms. Julie Prud'homme
Greffière / Clerk
Canton d'Alfred et Plantagenet /
Township of Alfred and Plantagenet
205, Vieille Route 17 / 205, Old Highway 17
C.P. 350 / P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0**