

RÈGLEMENT NO. 2025-01

Amendant le Règlement de zonage détaillé No. 2009-50

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

Propriété située au 5890 chemin de Comté No. 17 à Plantagenet
Partie 1 du plan d'arpentage 46R7796
Partie du Lot 5, Concession 4 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord
par Chamberland Building Movers Ltd
a/s Carl Chamberland

rédigé par

Service de l'urbanisme
205 Vieille Route 17
C.P. 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

BY-LAW NO. 2025-01

Amending Comprehensive Zoning By-law No. 2009-50

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

Property situated at 5890 County Road No. 17 in Plantagenet
Part 1 of survey plan 46R7796
Part of Lot 5, Concession 4 of the former Township of North Plantagenet
by Chamberland Building Movers Ltd
a/s Carl Chamberland

prepared by

Planning Department
205 Old Highway 17
P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

BY-LAW NO. 2025-01

Being a By-law to amend Zoning By-law No. 2009-50, as amended.

WHEREAS the Zoning By-law No. 2009-50 regulates the uses of land, the use and erection of buildings and structures within the Township of Alfred and Plantagenet;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a parcel of land in the Township of Alfred and Plantagenet;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet considers appropriate to amend the Zoning By-law No. 2009-50, as described;

NOW THEREFORE the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet enacts as follows:

1. The property affected by this By-law is situated at 5890 County Road No. 17 in Plantagenet, described as being part 1 of survey plan 46R7796, located on Lot 5, Concession 4 of the former Township of North Plantagenet, as shown on schedule "A" attached hereto and forming part of this By-law.
2. Section 14.3 of the Zoning By-law No. 2009-50 is hereby amended by inserting the following new subsection:

(XVIII) C3-18 Part of Lot 5, Concession 4
 Former Township of Plantagenet
 (0231 020 004 01912)

Notwithstanding the provisions of Chapter 14 of this By-law, only the following uses are permitted on the property:

- a building moving business with outside storage, a workshop, some equipment and machinery as well as temporary buildings
- an auto repair garage with a motor vehicle inspection station (MVIS)

All other provisions of the "Highway Commercial (C3)" zone apply to the property.

3. The schedule "A" of the Zoning By-law No. 2009-50, as amended, is hereby further amended by changing, from the "Highway Commercial – Exception 14 (C3-14)" zone to the "Highway Commercial – Exception 18 (C3-18)" zone, the symbol of the land indicated "ZONE CHANGE TO C3-18" on the schedule "A" attached hereto made fully part of this By-law.
4. Subject to the giving of the notice of the passing of this By-law, in accordance with subsection 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this By-law shall come into force on the date of its passing by the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, subject to the approbation of the Ontario Land Tribunal or where no notice of appeal or objection is received by the deadline, pursuant to subsection 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

READ A FIRST, SECOND AND THIRD TIME AND FINALLY PASSED this 14th day of January 2025.

Yves Laviolette, Mayor

Julie Prud'homme, Clerk

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

RÈGLEMENT NO. 2025-01

Règlement pour amender le Règlement de zonage No. 2009-50, tel qu'amendé.

ATTENDU QUE le Règlement de zonage No. 2009-50 régleme l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire du Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QU'UNE demande a été déposée en vue de changer le zonage d'un terrain dans le Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet estime qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage No. 2009-50 tel qui suit;

EN CONSÉQUENCE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet donne force de loi à ce qui suit:

1. La propriété affectée par ce Règlement est située au 5890 chemin de Comté No. 17 à Plantagenet, décrite comme étant la partie 1 du plan d'arpentage 46R7796, localisée sur le Lot 5, Concession 4 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord, comme identifiée dans la cédule «A» ci-jointe et faisant partie du présent Règlement.
2. L'Article 14.3 du Règlement de zonage No. 2009-50 est par la présente amendé en ajoutant le nouveau sous-article suivant :

(XVIII) C3-18 Partie du Lot 5, Concession 4
Ancien Canton de Plantagenet Nord
(0231 020 004 01912)

Nonobstant les dispositions du Chapitre 14 du présent règlement, seulement les usages suivants sont permis sur la propriété :

- une entreprise de déménagement de bâtiments avec de l'entreposage extérieur, un atelier, de l'équipement et des machines ainsi que des bâtiments temporaires
- un garage de réparation automobile avec un centre d'inspection des véhicules automobiles (CIVA)

Toutes les autres dispositions de la zone «Commerce Routier (C3)» s'appliquent à la propriété.

3. La cédule «A» du Règlement de zonage No. 2009-50, comme amendée, est par la présente à nouveau amendée en changeant, de la zone «Commerce Routier – Exception 14 (C3-14)» à la zone «Commerce Routier – Exception 18 (C3-18)», le symbole de la propriété indiquée «CHANGEMENT DE ZONE À C3-18» apparaissant sur la cédule «A» ci-jointe, qui fait partie de ce Règlement.
4. Sujet à l'avis d'adoption de ce Règlement conformément aux dispositions du paragraphe 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée, le présent Règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, sous réserve de l'approbation du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire ou lorsqu'aucun avis d'appel ou d'opposition n'est reçu par la date limite, conformément au paragraphe 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée.

PREMIÈRE, DEUXIÈME ET TROISIÈME LECTURE ET FINALEMENT ADOPTÉ ce 14^e jour de janvier 2025.

NOTE EXPLICATIVE

La présente modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet concerne la propriété située au 5890 chemin de Comté No. 17 à Plantagenet, décrite comme étant la partie 1 du plan d'arpentage 46R7796 et localisée sur le Lot 5, Concession 4 de l'ancien Canton de Plantagenet Nord.

La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-joint, de la zone «Commerce Routier – Exception 14 (C3-14)» à la zone «Commerce Routier – Exception 18 (C3-18)».

La catégorie de zonage «C3-18» permet seulement les usages suivants sur la propriété :

- une entreprise de déménagement de bâtiments avec de l'entreposage extérieur, un atelier, de l'équipement et des machines ainsi que des bâtiments temporaires.
- un garage de réparation automobile avec un centre d'inspection des véhicules automobiles (CIVA).

Toutes les autres dispositions de la zone «Commerce Routier (C3)» s'appliquent à la propriété.

EXPLANATORY NOTE

The present amendment to the Zoning By-law No. 2009-50 of the Township of Alfred and Plantagenet concerns the property situated at 5890 County Road No. 17 in Plantagenet, described as being part 1 of survey plan 46R7796 and located on Lot 5, Concession 4 of the former Township of North Plantagenet.

The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch included herewith, from the "Highway Commercial – Exception 14 (C3-14)" zone to the "Highway Commercial – Exception 18 (C3-18)" zone.

The "(C3-18)" zoning category only allows the following uses on the property:

- a building moving business with outside storage, a workshop, some equipment and machinery as well as temporary buildings
- an auto repair garage with a motor vehicle inspection station (MVIS)

All other provisions of the "Highway Commercial (C3)" zone apply to the property

Cédule A / Schedule A



Terrain touché par ce Règlement ■
Land affected by this By-law

Changement de zonage/*Zoning change*
 de/from "C3-14" à/to "C3-18"

Certificat d'authenticité
Certificate of Authenticity

Ceci constitue la cédule «A» du
 Règlement de zonage No. 2025-01 adopté
 le 14^e jour de janvier 2025.

*This is schedule "A" of the Zoning By-law
 No. 2025-01 passed the 14th day of
 January 2025.*

 Yves Laviolette, Maire / *Mayor*

Propriété située au 5890 chemin de
 Comté No. 17 à Plantagenet
 Partie 1 du plan d'arpentage 46R7796
 Partie du Lot 5, Concession 4 de l'ancien
 Canton de Plantagenet Nord
 Canton d'Alfred et Plantagenet

*Property situated at 5890 County Road
 No. 17 in Plantagenet
 Part 1 of survey plan 46R7796
 Part of Lot 5, Concession 4 of the former
 Township of North Plantagenet
 Township of Alfred and Plantagenet*

Préparé par/*Prepared by*

Canton d'Alfred et Plantagenet
 Township of Alfred and Plantagenet
 205, Vieille Route 17
 205 Old Highway 17
 Plantagenet, Ontario
 K0B 1L0

Pas à l'échelle/*Not to scale*

 Julie Prud'homme, Greffière / *Clerk*