

RÈGLEMENT NO. 2025-04

Amendant le Règlement de zonage détaillé No. 2009-50

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

Propriété située au 2745 Concession 3 – Alfred à Alfred
Partie du Lot 27, Concession 2 de l'ancien Canton d'Alfred
par Claude Gratton

rédigé par

Service de l'urbanisme
205 Vieille Route 17
C.P. 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

BY-LAW NO. 2025-04

Amending Comprehensive Zoning By-law No. 2009-50

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

Property situated at 2745 Concession 3 – Alfred in Alfred
Part of Lot 27, Concession 2 of the former Township of Alfred
by Claude Gratton

prepared by

Planning Department
205 Old Highway 17
P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

BY-LAW NO. 2025-04

Being a By-law to amend Zoning By-law No. 2009-50, as amended.

WHEREAS the Zoning By-law No. 2009-50 regulates the uses of land, the use and erection of buildings and structures within the Township of Alfred and Plantagenet;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a parcel of land in the Township of Alfred and Plantagenet;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet considers appropriate to amend the Zoning By-law No. 2009-50, as described;

NOW THEREFORE the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet enacts as follows:

1. The property affected by this By-law is situated at 2745 Concession 3 – Alfred in Alfred, described as being a part of Lot 27, Concession 2 of the former Township of Alfred, as shown on schedule "A" attached hereto and forming part of this By-law.
2. Section 22.4 of the Zoning By-law No. 2009-50 is hereby amended by inserting the following property in the subsection 22.4 i) :

A-1 Part of Lot 27, Concession 2
Former Township of Alfred
(0231 010 002 05700)
3. The schedule "A" of the Zoning By-law No. 2009-50, as amended, is hereby further amended by changing, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural – Exception 1 (A-1)" zone, the symbol of the land indicated "ZONE CHANGE TO A-1" on the schedule "A" attached hereto made fully part of this By-law.
4. Subject to the giving of the notice of the passing of this By-law, in accordance with subsection 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this By-law shall come into force on the date of its passing by the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, subject to the approbation of the Ontario Land Tribunal or where no notice of appeal or objection is received by the deadline, pursuant to subsection 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

READ A FIRST, SECOND AND THIRD TIME AND FINALLY PASSED this 14th day of January 2025.

Yves Laviolette, Mayor

Julie Prud'homme, Clerk

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

RÈGLEMENT NO. 2025-04

Règlement pour amender le Règlement de zonage No. 2009-50, tel qu'amendé.

ATTENDU QUE le Règlement de zonage No. 2009-50 régleme l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire du Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QU'UNE demande a été déposée en vue de changer le zonage d'un terrain dans le Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet estime qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage No. 2009-50 tel qui suit;

EN CONSÉQUENCE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet donne force de loi à ce qui suit:

1. La propriété affectée par ce Règlement est située au 2745 Concession 3 – Alfred à Alfred. Elle est décrite comme étant une partie du Lot 27, Concession 2 de l'ancien Canton d'Alfred, comme identifiée dans la cédule «A» ci-jointe et faisant partie du présent Règlement.
2. L'article 22.4 du Règlement de zonage No. 2009-50 est par la présente amendé en ajoutant la propriété suivante dans le sous-article 22.4 i) :

A-1 Partie du Lot 27, Concession 2
 Ancien Canton d'Alfred
 (0231 010 002 05700)
3. La cédule «A» du Règlement de zonage No. 2009-50, comme amendée, est par la présente à nouveau amendée en changeant, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 1 (A-1)», le symbole de la propriété indiquée «CHANGEMENT DE ZONE À A-1» apparaissant sur la cédule «A» ci-jointe, qui fait partie de ce Règlement.
4. Sujet à l'avis d'adoption de ce Règlement conformément aux dispositions du paragraphe 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée, le présent Règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, sous réserve de l'approbation du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire ou lorsqu'aucun avis d'appel ou d'opposition n'est reçu par la date limite, conformément au paragraphe 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée.

PREMIÈRE, DEUXIÈME ET TROISIÈME LECTURE ET FINALEMENT ADOPTÉ ce 14^e jour de janvier 2025.

Yves Lavolette, Maire

Julie Prud'homme, Greffière

NOTE EXPLICATIVE

La présente modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet concerne une partie de la propriété située au 2745 Concession 3 – Alfred à Alfred. Elle est décrite comme étant une partie du Lot 27, Concession 2 de l'ancien Canton d'Alfred.

La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-joint, de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception 1 (A-1)».

La catégorie de zonage «A-1» interdit la construction de tout bâtiment utilisé à des fins résidentielles sur la propriété.

La propriété concernée par cette modification au Règlement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-059-2024.

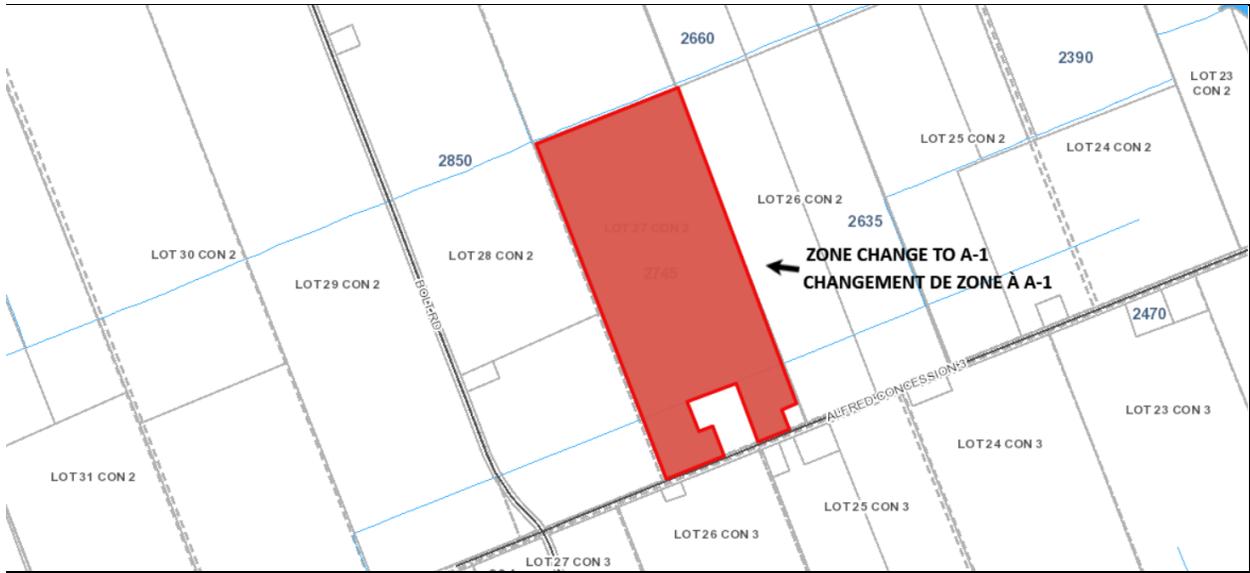
EXPLANATORY NOTE

The present amendment to the Zoning By-law No. 2009-50 of the Township of Alfred and Plantagenet concerns a part of the property situated at 2745 Concession 3 – Alfred in Alfred. It is described as being a part of Lot 27, Concession 2 of the former Township of Alfred.

The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch included herewith, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural – Exception 1 (A-1)" zone.

The zoning category "A-1" prohibits the construction of any building used for residential purposes on the property.

The property concerned by this Zoning By-law amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-059-2024.



Terrain touché par ce Règlement ■
Land affected by this By-law

Changement de zonage/*Zoning change*
 de/from "A" à/to "A-1"

Certificat d'authenticité
Certificate of Authenticity

Ceci constitue la cédule «A» du
 Règlement de zonage No. 2025-04 adopté
 le 14^e jour de janvier 2025.

*This is schedule "A" of the Zoning By-law
 No. 2025-04 passed the 14th day of Janvier
 2025.*

 Yves Laviolette, Maire / *Mayor*

Propriété située au 2745 Concession 3 –
 Alfred à Alfred
 Partie du Lot 27, Concession 2 de
 l'ancien Canton d'Alfred
 Canton d'Alfred et Plantagenet

*Property situated at 2745 Concession 3
 – Alfred in Alfred
 Part of Lot 27, Concession 2 of the
 former Township of Alfred
 Township of Alfred and Plantagenet*

Préparé par/*Prepared by*

Canton d'Alfred et Plantagenet
Township of Alfred and Plantagenet
 205, Vieille Route 17
 205 Old Highway 17
 Plantagenet, Ontario
 K0B 1L0

Pas à l'échelle/*Not to scale*

 Julie Prud'homme, Greffière / *Clerk*