

RÈGLEMENT NO. 2025-03

Amendant le Règlement de zonage détaillé No. 2009-50

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

Propriété située au 184 chemin Jessop's Falls à Plantagenet
Partie du Lot 7, Concession 4 (N.S.) de l'ancien Village de Plantagenet
Parties 3 et 4 du plan d'arpentage 46R1484
Duane Dament

rédigé par

Service d'Urbanisme
205 Vieille Route 17
C.P. 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

BY-LAW NO. 2025-03

Amending Comprehensive Zoning By-law No. 2009-50

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

Property situated at 184 Jessop's Falls Road in Plantagenet
Part of Lot 7, Concession 4 (N.S.) of the former Village of Plantagenet
Parts 3 and 4 of survey plan 46R1484
Duane Dament

prepared by

Planning Department
205 Old Highway 17
P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0
(613) 673-4797

Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet

BY-LAW NO. 2025-03

Being a By-law to amend Zoning By-law No. 2009-50, as amended.

WHEREAS the Zoning By-law No. 2009-50 regulates the uses of land, the use and erection of buildings and structures within the Township of Alfred and Plantagenet;

WHEREAS an application has been received to change the zoning of a parcel of land in the Township of Alfred and Plantagenet;

AND WHEREAS the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet considers appropriate to amend the Zoning By-law No. 2009-50, as described;

NOW THEREFORE the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet enacts as follows:

1. The property affected by this By-law is situated at 184 Jessop's Falls Road in Plantagenet, described as being a part of Lot 7, Concession 4 (N.S.) of the former Village of Plantagenet, now in the Township of Alfred and Plantagenet, as shown on schedule "A" attached hereto and forming part of this By-law.
2. The schedule "C" of the Zoning By-law No. 2009-50, as amended, is hereby further amended by changing, from the "Low Density Residential (R1)" zone to the "Light Industrial (ML)" zone, the symbol of the land indicated "ZONE CHANGE TO ML" on the schedule "A" attached hereto made fully part of this By-law.
3. Subject to the giving of the notice of the passing of this By-law, in accordance with Subsection 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this By-law shall come into force on the date of its passing by the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, subject to the following two provisions:
 1. The coming into force of the amendment No. 8 to the Official Plan of the Urban Areas of the Township of Alfred and Plantagenet with regards to the same property;
 2. If a notice of appeal or objection is received, the approval of the Ontario Land Tribunal or where no notice of appeal is received by the deadline, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

READ A FIRST, SECOND AND THIRD TIME AND FINALLY PASSED this 14th day of January 2025.

Yves Laviolette, Mayor

Julie Prud'homme, Clerk

Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet

RÈGLEMENT NO. 2025-03

Règlement pour amender le Règlement de zonage No. 2009-50, tel qu'amendé.

ATTENDU QUE le Règlement de zonage No. 2009-50 régleme l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire du Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QU'UNE demande a été déposée en vue de changer le zonage d'un terrain dans le Canton d'Alfred et Plantagenet;

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet estime qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage No. 2009-50 tel qui suit;

EN CONSÉQUENCE le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet donne force de loi à ce qui suit:

1. La propriété affectée par ce Règlement est située au 184 chemin Jessop's Falls à Plantagenet, décrite comme étant une partie du Lot 7, Concession 4 (N.S.) de l'ancien Village de Plantagenet, comme identifiée dans la cédule «A» ci-jointe et faisant partie du présent Règlement.
2. La cédule «C» du Règlement de zonage No. 2009-50, telle qu'amendée, est par la présente à nouveau amendée en changeant, de la zone «Résidentielle de Faible Densité (R1)» à la zone «Industrielle Légère (ML)», le symbole de la propriété indiquée «CHANGEMENT DE ZONE À ML» apparaissant sur la cédule «A» ci-jointe, qui fait partie de ce Règlement.
3. Sujet à la remise de l'avis d'adoption de ce Règlement, conformément aux dispositions du paragraphe 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée, le présent Règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, sous réserve des deux dispositions suivantes :
 1. L'entrée en vigueur de la modification No. 8 au Plan officiel des aires urbaines du Canton d'Alfred et Plantagenet à l'égard de la même propriété;
 2. L'approbation du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire si un avis d'appel ou d'opposition est reçu ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'appel conformément au paragraphe 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 telle qu'amendée.

PREMIÈRE, DEUXIÈME ET TROISIÈME LECTURE ET FINALEMENT ADOPTÉ ce 14^e jour de janvier 2025.

Yves Laviolette, Maire

Julie Prud'homme, Greffière

NOTE EXPLICATIVE

La présente modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet concerne la propriété située au 184 chemin Jessop's Falls à Plantagenet, décrite comme étant une partie du Lot 7, Concession 4 (N.S.) de l'ancien Village de Plantagenet. Elle est également décrite comme étant les parties 3 et 4 du plan d'arpentage 46R1484. Seule la partie nord-ouest de ladite propriété, décrite comme étant une portion de la partie 4 du plan 46R1484, est affectée par la modification.

La modification a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-joint, de la zone «Résidentielle de Faible Densité (R1)» à la zone «Industrielle Légère (ML)» afin de permettre un usage industriel léger sur la propriété : l'agrandissement de l'aire de stationnement existante et de l'espace libre paysagé.

La propriété concernée par cette modification fait également l'objet d'une demande de modification au Plan officiel des aires urbaines du Canton d'Alfred et Plantagenet, dossier OPA-8.

EXPLANATORY NOTE

The present amendment to the Zoning By-law No. 2009-50 of the Township of Alfred and Plantagenet concerns the property located at 184 Jessop's Falls Road in Plantagenet, described as being a part of Lot 7, Concession 4 (N.S.) of the former Village of Plantagenet. It is also described as being parts 3 and 4 of survey plan 46R1484. Only the northwest portion of the said property, described as being a portion of part 4 on Plan 46R1484, is affected by the amendment.

The purpose of the amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch included herewith, from the "Low Density Residential (R1)" zone to the "Light Industrial (ML)" zone in order to allow a light industrial use on the property: the enlargement of the existing parking area and the landscaped open space.

The property concerned by this amendment is also the subject of an application for an amendment to the Official Plan of the Urban Areas of the Township of Alfred and Plantagenet, file OPA-8.



<p>Terrain touché par ce Règlement ■ <i>Land affected by this By-law</i></p> <p>Changement de zonage/<i>Zoning change</i> de/ <i>from</i> "R1" à/ <i>to</i> "ML"</p> <p>Certificat d'authenticité <i>Certificate of Authenticity</i></p> <p>Ceci constitue la cédule «A» du Règlement de zonage No. 2025-03 adopté le 14^e jour de janvier 2025.</p> <p><i>This is schedule "A" of the Zoning By-law No. 2025-03 passed the 14th day of January 2025.</i></p> <p>Pas à l'échelle/<i>Not to scale</i></p> <hr/> <p>Yves Laviolette, Maire / <i>Mayor</i></p>	<p>184 chemin Jessop's Falls à Plantagenet Partie du Lot 7, Concession 4 (N.S.) de l'ancien Village de Plantagenet Parties 3 et 4, plan d'arpentage 46R1484 Canton d'Alfred et Plantagenet</p> <p><i>184 Jessop's Falls Road in Plantagenet Part of Lot 7, Concession 4 (N.S.) of the former Village of Plantagenet Parts 3 and 4, survey plan 46R1484 Township of Alfred and Plantagenet</i></p> <p>Préparé par/<i>Prepared by</i></p> <p>Canton d'Alfred et Plantagenet Township of Alfred and Plantagenet 205, Vieille Route 17 205 Old Highway 17 Plantagenet, Ontario K0B 1L0</p> <hr/> <p>Julie Prud'homme, Greffière / <i>Clerk</i></p>
--	---